



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L. R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
2822 30/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
2552 30/06/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica Struttura Ricettiva tipologia **Affittacamere** denominata “Deluxe Lipari Room”, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), in Via F. Crispi, 25, piani 1-2.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** Il D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, e ss.mm.ii.;

**VISTA** la S.C.I.A, trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari, nella quale il Sig. Laise Roberto – le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio – n.q. di titolare della “F.lli Laise di Laise Roberto snc” – richiede la classifica, per la struttura ricettiva, tipologia Affittacamere, denominata “Camere al porto F.lli Laise” sita nel Comune di Lipari(ME) nell’immobile in Via F. Crispi n.25, ai piani: 1-2, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME) al foglio di mappa n.88, part.196, sub.3, cat.A/2, con una ricettività di n.4 camere, per un totale di n.9 posti letto;

**VISTE** le note inviate al SUAP del Comune di Lipari (ME) con le quali veniva formulata la richiesta dell’invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

**VISTE**, le note del SUAP del Comune di Lipari (ME), pratica n.02514540836-inviata con n.2 pec del 16/02/2023, introitate da questo Ente in pari data rispettivamente ai prot.lli nn5675/23 e 5676/23, con le quali il sig. Laise Roberto, in qualità di l.r. della impresa comunica variazioni in seno rispettivamente a: 1) alla società, ora “F.lli Laise srl”, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.175391 P.IVA n.02514540836 - sede legale in Lipari -Via Vittorio Emanuele n.118, 2) alla denominazione della struttura, ora “Deluxe Lipari Room”, 3) alla capacità ricettiva offerta, ora di n.4 camere, 2 doppie (della quale una per disabili) e 2 singole tutte con servizi privati per un totale di n.6 posti letto ed invia allegati aggiornati allo stato di fatto dell’immobile interessato;

**VISTA**, da ultima, la nota del SUAP del Comune di Lipari inviata con pec del 25/05/2023, introitata da questo Ente in pari data al prot. n.17986/23, con la quale è stato completato l’invio della documentazione integrativa richiesta;

**VISTO** il contratto di locazione dell'immobile in esame, tacitamente rinnovabile ogni sei anni, per svolgere l'attività avviata, redatto in data 31/01/2018, registrato il 02/02/2018 al n. 273 3T presso l'Agenzia delle Entrate di Barcellona P.G.;

**VISTO** l'atto notarile n.3237 di repertorio, redatto in data 28/06/2021, di trasformazione e cambio denominazione della società in "F.lli Laise srl", registrato a Messina il 07/07/2021 al n.11208 serie 1T;

**VISTA** la visura camerale del 04/05/2022, rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Messina, dalla quale si evince la trasformazione avvenuta in seno alla società realizzata "F.lli Laise srl";

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Laise Roberto, in qualità di titolare della impresa individuale " "F.lli Laise srl", gestrice dell'attività in oggetto, con la quale dichiara che la struttura possiede tutti i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018 e s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere, n. 2 doppie (delle quali una predisposta per disabili) e 2 singole tutte con servizi privati, per un totale di n.6 posti letto, che la stessa ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione e con la quale comunica di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VISTE** le planimetrie dell'immobile interessato, la relazione tecnica illustrativa e la perizia tecnica asseverata, resa ai sensi di legge, da parte del tecnico incaricato attestante che: **1)** per l'immobile sito nel Comune di Lipari(ME), sede della struttura ricettiva, tipologia "Affittacamere", denominata "Deluxe Lipari Room", è stata presentata S.C.A al Comune di Lipari (ME) in data 20/03/2019 prot. n.5191; **2)** per l'immobile interessato, successivamente all'inoltro della S.C.A. al Comune di Lipari(ME), non sono state apportate modifiche strutturali, che ne avrebbero richiesto aggiornate ed idonee autorizzazioni,**3)** che le piantine allegate, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quale civile abitazione, sono conformi alle planimetrie catastali e che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, di pubblica sicurezza e antincendio; **4)** la struttura è in possesso dei requisiti minimi, previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia "Affittacamere", categoria 3 stelle con una ricettività di n.4 camere, 2 doppie (una delle quali predisposta per disabili) e 2 singole con servizi privati, per un totale di n.6 posti letto;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Lipari (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: *f.llilaisesrl@pec.it*;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con apertura annuale, denominata "**Deluxe Lipari Room**", categoria 3 (tre) stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME), via F. Crispi n.25, piani 1-2, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME) al foglio di mappa n.88, part.196,sub.3, cat.A/2, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere,

( n.2 singole e n.2 doppie (una delle quali predisposta per disabili), con servizi privati per un totale di n. 6 (sei) posti letto;

**Gestore:** sig. Laise Roberto, in qualità di l.r. della società "F.Ili Laise S.r.l.", iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.175391 P.IVA n.02514540836 - sede legale in Lipari -Via Vittorio Emanuele n.118;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Lipari.

Il Responsabile E.Q.  
(Dott. Fabio Russo)  
firmato digitalmente

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata “**Deluxe Lipari Room**”, categoria 3 (tre) stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME), via Vittorio Emanuele, 118, piani 1-2, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME) al foglio di mappa n.88, part.196,sub.3, cat.A/2, con una ricettività di n. 4(quattro) camere, n.2 singole e n.2 doppie con servizi privati, per un totale di n. 6 (sei) posti letto;

**Gestore:** sig. Laise Roberto, in qualità di Amministratore della società "F.Ili Laise S.r.l.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina (sezione ordinaria) – partita IVA n. 02514540836 - numero R.E.A. ME-175391, con sede legale nel Comune di Lipari (ME), via Vittorio Emanuele, 118;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Lipari.

## **DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it.;  
Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive MessinaCentro- Nord e zona Tirrenico Nebroidea *Geom. Giuseppe Carmelo Previti* recapito 0907761690.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*firmato digitalmente*